

# NOTRE VILLE, NOS ENGAGEMENTS



Mandat 2026-2032 – Urbanisme, logement, sécurité, mobilité

## POURSUIVRE L'ACTION EN FAVEUR D'UNE VILLE A TAILLE HUMAINE ET PLUS ACCESSIBLE



### Contexte et méthode

Arrivés en responsabilité en 2020, après 90 ans de gestion communiste et en pleine crise de la COVID 19, nous avons hérité d'une ville fragilisée : bâtiments communaux dégradés, plusieurs équipements sous avis défavorable des commissions de sécurité, situation financière contrainte mettant en péril la continuité de certains services publics.

Face à cette situation, nous avons engagé un travail rigoureux, méthodique et responsable pour redresser les finances de la ville, restaurer des marges de manœuvre et remettre Seclin en ordre de marche. Contrairement aux solutions simplistes et coûteuses pour les contribuables défendues par nos opposants, nous avons relevé ce défi **sans augmenter les impôts**.

Tout ne pouvait être fait en un seul mandat, mais nous avons **posé des bases solides**, engagé des transformations structurelles et lancé des projets durables. Le travail n'est pas terminé : nous entendons le poursuivre avec la même exigence et la même ténacité, au service des Seclinois.



# URBANISME ET CADRE DE VIE

## Réalisé 2020-2026

### Fin de la logique du «tout béton»

Evolution vers un **urbanisme maîtrisé**

Rencontre systématique des promoteurs pour **limiter la densité urbaine**

Intégration du **stationnement sur les parcelles privées** lors de projets immobiliers plutôt que sur l'espace public

Respect du Plan Local d'Urbanisme pour **protéger la ressource en eau**

### Des outils pour une ville plus propre :

Une **application citoyenne créée** pour signaler les problématiques et obtenir une intervention plus rapide

201 corbeilles à déchets posées (dont 22 de tri), cendriers urbains et de poche

Pochoirs « **trottoir pas crottoir** » et sacs à déjections canines

Création d'un premier **espace canin** (Stade Durot)

### Aménagement du Parc de la Ramie :

Accompagnement de la MEL à la création de la voie verte et de l'accessibilité de la berge droite du canal

**Création de l'espace guinguette**

**Mise en place d'un éco-pâturage**

## En cours de réalisation

**Végétalisation renforcée** et création d'îlots de fraîcheur dans les écoles et en ville

Poursuivre **l'art dans la ville**

Poursuivre l'ouverture de la **vue sur le stade Durot**

Renforcer la propreté de la ville par l'acquisition d'une **seconde balayeuse**

Renforcer la **lutte contre les dépôts sauvages**

Intensifier **l'éco-pâturage sur plus de secteurs** (actuellement le site de la glacière)

Valorisation des parcs et espaces de nature

Poursuivre la mobilisation pour obtenir un **couvre-feu sur l'aéroport** de Lesquin de 23 h à 6 h



## Poursuivons l'action avec de nouveaux dispositifs & projets

Développer et créer des **aires de jeux dans chaque quartier** dont le parc de la Ramie (repenser les aménagements avec des yeux d'enfants) ; skatepark

### Sur le parc de la Ramie :

En lien avec la guinguette, **aménager la salle verte** en espace de vie pour tous

**Projet pédagogique : Ferme, rucher au parc de la Ramie et jardin à l'école Langevin**

Atteindre la **2<sup>ème</sup> fleur** au label Villes et Villages Fleuris

Aménagement **d'espaces forestiers** longeant la voie SNCF après acquisitions foncières

Créer un **deuxième espace canin** et obtenir le Label « Dog Friendly »



# LOGEMENT ET HABITAT

## Réalisé

Un élu et un agent dédiés à ces sujets  
Point d'étape régulier avec tous les bailleurs

### Réhabilitations :

- Résidence du Fourchon
- Rue de Wattiechart
- Résidence Demailly
- Résidence autonomie D.Sacleux

Inauguration de la Résidence Marie-Claude Podevin

Inauguration du Domaine Martha Desrumaux

Création d'un **béguinage** de 12 logements

Création des **logements OCTAVE** pour les personnes en perte d'autonomie

Lutte contre l'habitat indigne : mise en place du permis de louer pour **garantir des logements décents**



## En cours de réalisation

Finaliser notre stratégie de construction d'un **parcours de l'habitat** (logements étudiants / ménages / seniors)

Réhabilitation en cours :

La Mouchonnière : près de **80 millions d'€ pour 592 logements**, pose de balcons

41 maisons individuelles avec transformation de garages en pièces à vivre, création de 36 logements

→ **Commerces et espace santé** à venir

Poursuite des réhabilitations de résidences nécessitant une remise à niveau

Amélioration continue de la performance énergétique du parc social pour préserver le budget des ménages

Création d'une résidence senior



## Poursuivons l'action avec de nouveaux dispositifs & projets

Élargissement des typologies de logements (Logements étudiants / Familles / Individuels / Séniors)

Développement de **logements partagés** (étudiants / jeunes actifs / seniors)

Favoriser et accompagner **l'adaptation des logements** pour le maintien à domicile des personnes en perte d'autonomie





# SÉCURITÉ ET TRANQUILLITÉ PUBLIQUE

## Réalisé

**Doublément des effectifs** de Police Municipale-PM (de 4 à 8 agents, recrutement en cours du 8ème)

**Armement** des agents

Acquisition d'un **second véhicule**

Achat d'un **radar mobile** et contrôles autonomes de vitesse

**Réhabilitation du pavillon** de la PM aux normes commissariat

Installation de **54 caméras de vidéoprotection** avec un Centre de Supervision Urbain opérationnel 7/7, 24h/24 avec le soutien de la MEL

Adhésion de la ville au réseau **Voisins Vigilants et Solidaires**

Partenariats renforcés avec la Police Nationale, le Ministère public, les services Préfectoraux

Intervention régulière de la **brigade équestre** départementale

Opérations coordonnées **contre les rodéos et le narcotrafic** (fermetures administratives, saisies de véhicules)

Sécurisation des entrées des espaces publics afin de **limiter les intrusions sauvages**

**Mise en fourrière** des véhicules tampon

Astreinte PM 7j/7 et mise en place de patrouilles de nuit

Poursuite de l'opération **tranquillité vacances**



## En cours de réalisation

Déployer une 2<sup>e</sup> tranche de vidéoprotection sur les secteurs non pourvus

Poursuivre l'élargissement des horaires d'intervention de la PM (nuits, weekend)

Renforcer la sécurité aux abords des écoles (barrières, présence policière, organisation des déplacements)

Travail de médiation afin de réduire les nuisances et troubles de voisinage



## Poursuivons l'action avec de nouveaux dispositifs & projets

Porter les effectifs de la **Police Municipale à 10 agents**

Remplacer les blocs béton anti-intrusion par des solutions plus esthétiques

Développer les actions d'aide et **l'accompagnement des victimes** dont celles de violences intrafamiliales à l'appui de notre logement d'urgence



# MOBILITÉ ET ACCESSIBILITÉ

## Réalisé et en cours de réalisation

Sécurisation des giratoires Nord et Sud

Création d'une 2<sup>ème</sup> entrée/sortie sur le parc commercial

Pose des feux au Pont de Wattiesart pour réguler la vitesse, fluidifier les passages et lutter contre les accidents

Extension de la limitation à 30km/h dans toute la ville

Création de places de stationnement : rues Fénélon, des Martyrs, de la Cartonnerie

Négociation avec les bailleurs de places de parking en sous-sol pour les commerçants

Travaux de voirie : Rues de Martinsart, du Château, Pasteur, République, Jean Jaurès, Dr Calmette, Carnot, square Catteau

Optimisation des sens de circulation en cœur de ville tels que Carnot/Saint-Louis

Aménagements sécuritaires : Rues des Martyrs et Fénélon

12,4 km de pistes et bandes cyclables matérialisées  
35 arceaux vélos installés

Déploiement des vélos à assistance électrique (21 stations)



## Poursuivons l'action avec de nouveaux dispositifs & projets

Ouverture libre du parking relais Ilevia P+R de Burgault (actuellement 23 % d'occupation) et négocier celui de la gare

Obtenir l'accessibilité PMR de la gare

Création d'une piste cyclable Martinsart-Burgault (prévu en 2027)

Réaménagement du parking rue des Martyrs et agrandissement du Parking Cour Bouche (Burgault) en lien avec la vidéoprotection

Sécurisation renforcée de l'axe principal pour les cyclistes et les piétons

### Projets en cours d'étude :

Négociation d'une 3<sup>ème</sup> entrée/sortie sur le parc commercial

Accès piétons et cycles à la zone commerciale via le parking du cimetière de Burgault

Accès direct à l'autoroute A1 via la rue de Burgault (Derrière la Station Total)





# ZOOM sur

## Le mot du Maire

### Ne rien lâcher sur le Tramway et le doublement du nombre de trains en gare de Seclin

Par délibération du Conseil Métropolitain, il a été décidé que le projet de tramway s'arrêterait à Wattignies.

Depuis, ma position est claire : convaincre que cette décision constitue une erreur historique pour le territoire et pour Seclin.

Dans chaque instance, Commissions transport de la MEL, rencontres avec la Préfecture,... je rappelle que pour désengorger le Sud de la Métropole, et en particulier Seclin, il est impérieux d'obtenir le tramway et le doublement du nombre de trains en gare au travers du Service Express Régional Métropolitain (SERM).

Sans attendre ces infrastructures lointaines et coûteuses, il est indispensable d'assurer au plus vite une meilleure qualité de service des TER en gare de Seclin, qui est la gare qui dispose de la plus forte fréquence identifiée en Région, avec une desserte au quart d'heure (80 trains par jour).

Le 28 janvier 2026, lors d'une rencontre avec Jean CASTEX, PDG de la SNCF, des engagements ont été pris pour investir 12 millions d'euros sur la ligne Douai-Lille (lutter contre les retards, mise en place de 5 trains supplémentaires de grande capacité avec des rames de 916 places au lieu de 430).

L'accessibilité PMR de la gare fait également partie des sujets actuellement à l'étude auprès de la SNCF.

Quoiqu'en disent ceux qui vous mentent, comptez sur ma persévérance pour ne rien lâcher sur ces sujets.



## Aéroport

Par délibération du 21 février 2022, nous avons voté **contre** l'agrandissement de l'aéroport et pour sa modernisation/mise en sécurité.

En février 2025, j'ai défendu en Conseil métropolitain le vœu d'un couvre-feu de 23 h à 6 h du matin : vote à l'unanimité des 188 élus.

Nous attendons la décision du Ministre des Transports sur cette demande.

Retrouvez un point précis sur ce dossier sur ma page personnelle Facebook en scannant ce QR CODE



## CLARIFICATION POLITIQUE : QU'ON SE LE DISE !

Les élus de l'opposition sont :

**Proposer** l'augmentation des impôts

**Contre** la 1ère tranche de vidéoprotection

**6 Pour** la 2ème tranche de vidéoprotection **2 contre**

**Contre** l'armement de la Police municipale visant pourtant à protéger nos agents et la population

**Absents** lors du vote sur le dispositif « Voisins Vigilants »

**Contre** l'application citoyenne dédiée au cadre de vie pourtant inscrite dans leurs promesses de campagne en 2020



Ils aiment lancer des fake news sur l'aéroport et le Tramway alors que nos positions sont claires et vérifiables. Aux mensonges politiques et aux contradictions, nous préférons la clarté et la constance.

# UNE ÉQUIPE POUR POURSUIVRE L'ACTION



SECLIN

**POURSUIVONS  
L'ACTION!**

AVEC  
FRANÇOIS - XAVIER  
CADART

**François-Xavier CADART**

**ÉLECTIONS MUNICIPALES  
15 ET 22 MARS 2026**



**Cécile  
GABREL**



**Philippe  
VANDEWOESTYNE**



**Amira  
EL MESSAOUDI**



**Emmanuel  
LEBRUN**



**Ségolène  
VANPOUILLE**



**Théo  
ENGRAND**

**D'autres visages à découvrir dans notre prochain tract**



**fxcadart2026@gmail.com**



**fxcadart2026.fr**



**07 63 51 62 03**

